

## ПРОЕКТ № 013633/25

### о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. Таблицу подраздела 4.3 раздела 4 «Градостроительные регламенты» после строки «ОД-10. Зона предпринимательской деятельности № 3» дополнить строкой следующего содержания:

«ОД-11	Зона предпринимательской деятельности № 4»
--------	--

2. В раздел 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта» внести следующие изменения:

2.1. В подразделе 5.1:

2.1.1. Строку 4.5 таблицы подпункта 5.1.2.3 пункта 5.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.5	400	5500	3,0	5,0	3,0	17 (5) *	н/у	50»
------	-----	------	-----	-----	-----	----------	-----	-----

2.1.2. Дополнить пунктом 5.1.12-1 следующего содержания:

#### **«5.1.12-1. ОД-11. Зона предпринимательской деятельности № 4**

5.1.12-1.1. Территориальная зона ОД-11 устанавливается для обеспечения правовых условий предпринимательской деятельности с возможным размещением в многофункциональной общественно-деловой функциональной зоне, определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», объектов, не являющихся источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, либо объектов, санитарно-защитная зона которых не выходит за границы настоящей территориальной зоны.

5.1.12-1.2. Градостроительный регламент зоны «ОД-11. Зона предпринимательской деятельности № 4» устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:000098.

5.1.12-1.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
4.1	Деловое управление
6.0	Производственная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.1.12-1.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.1.12-1.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Предельная высота (метров)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
3.1.1	10	18000	1,0	5,0	1,0	н/у	н/у	н/у
3.2.3	600	18000	3,0	5,0	3,0	5	н/у	50
4.1	600	18000	3,0	5,0	3,0	5	н/у	50
6.0	600	18000	3,0	5,0	3,0	5	н/у	60
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.1.12-1.6. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,

приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.1.12-1.7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.2. Таблицу подпункта 5.12.4.4 пункта 5.12.4 подраздела 5.12 изложить в следующей редакции:

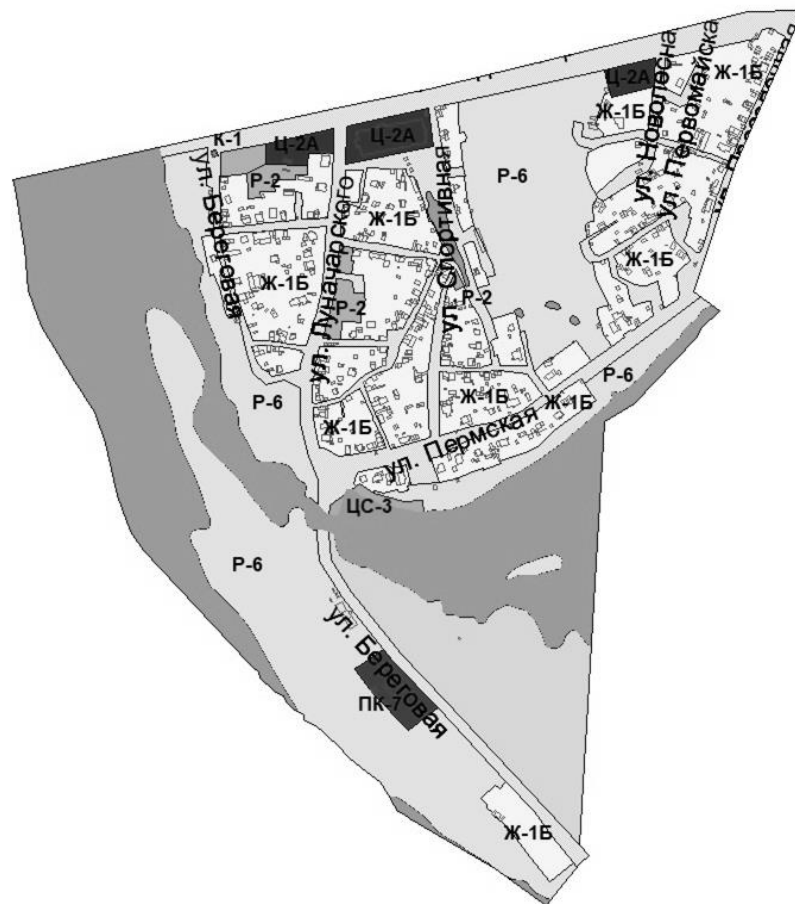
«Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	1500	6500	3,0	1,0	3,0	17	3,0	60
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
->>								

2.3. Пункт 5.13.3 подраздела 5.13 дополнить подпунктом 5.13.3.8 следующего содержания:







«5.13.3.8. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

3. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

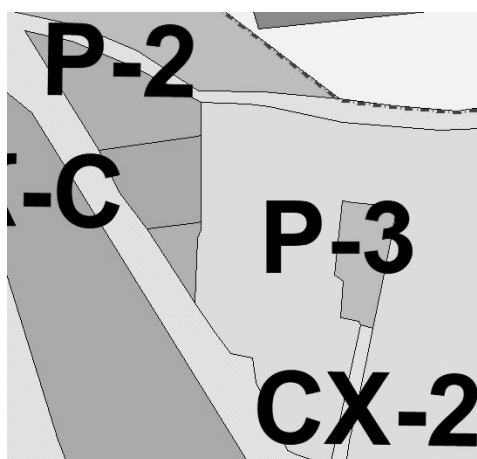
3.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000579, 43:40:000571, 43:40:000572, 43:40:000574, 43:40:000578, 43:40:000575, 43:40:000573, 43:40:000576 и части кадастрового квартала 43:40:000580 отобразить в следующей редакции:





- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

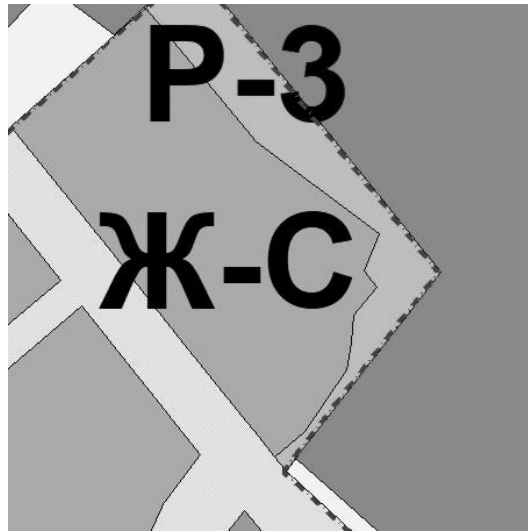
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов



3.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:002414:94, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 7, отобразить в следующей редакции:



-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  СХ-2. Зона ведения садоводства

3.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении территории образуемого земельного участка с условным номером 43:40:003655:3У1, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, п. Сидоровка, ул. Зеленая, з/у 22а, отобразить в следующей редакции:



-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  P-3. Зона городских лесов и питомников

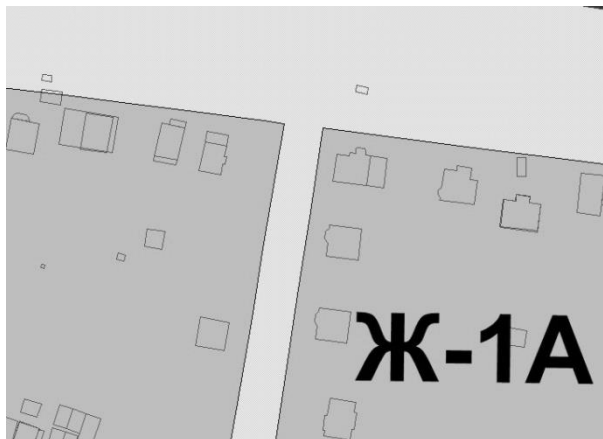
3.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000111:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, проезд Луганский, д. 14а, отобразить в следующей редакции:



-  ПК-7. Зона коммунальных объектов

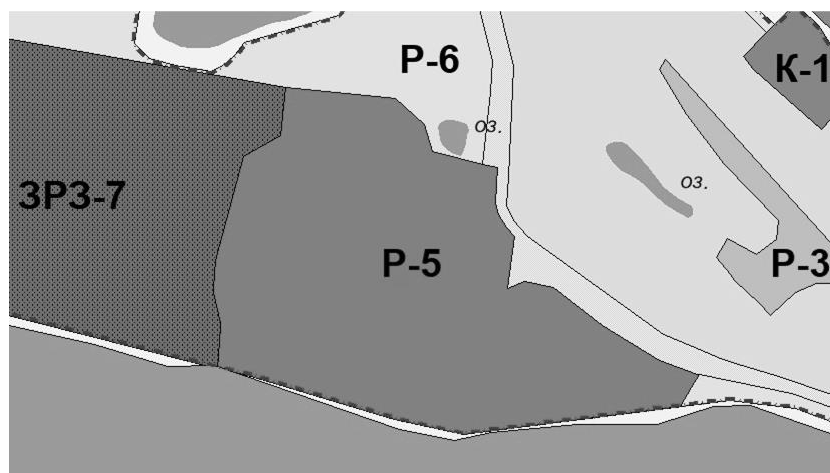
3.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории, расположенной восточнее земельного

участка с кадастровым номером 43:40:000074:84, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Слобода Лянгасы, земельный участок 346, отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

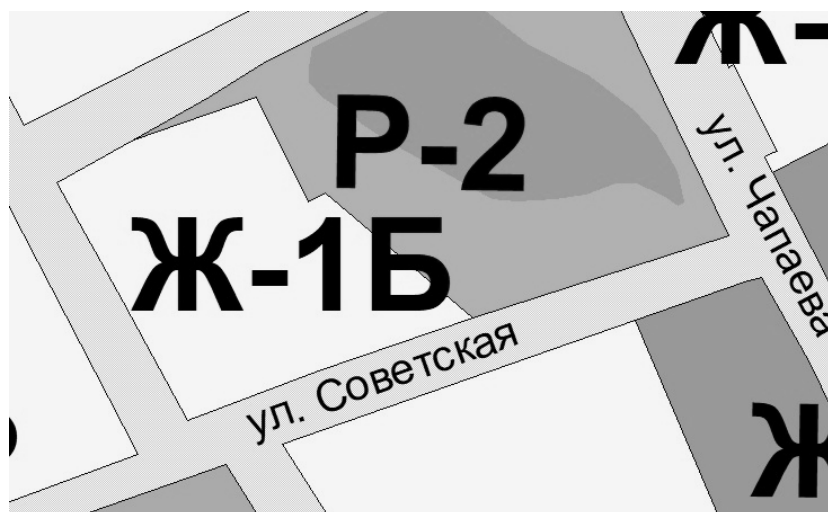
3.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:003649:281, 43:40:003649:285, 43:40:003649:286, 43:40:003649:287, 43:40:003649:280, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, п. Сидоровка, ул. Портовая, отобразить в следующей редакции:



- Р-5. Зона парков и физкультурно-оздоровительных комплексов

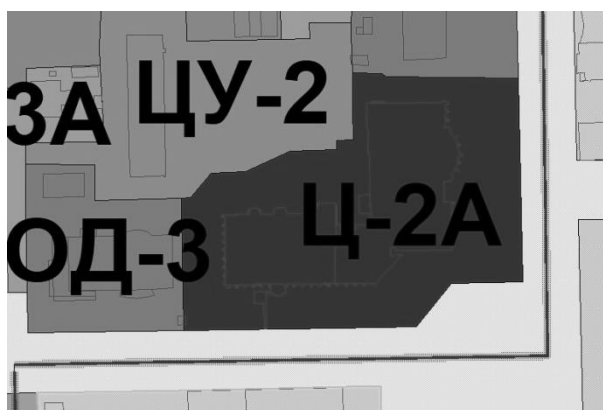
3.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории микрорайона Лянгасово в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:002014:35 по адресу: Кировская обл.,

г.о. город Киров, мкр. Лянгасово, ул. Советская, з/у 17, отобразить в следующей редакции:



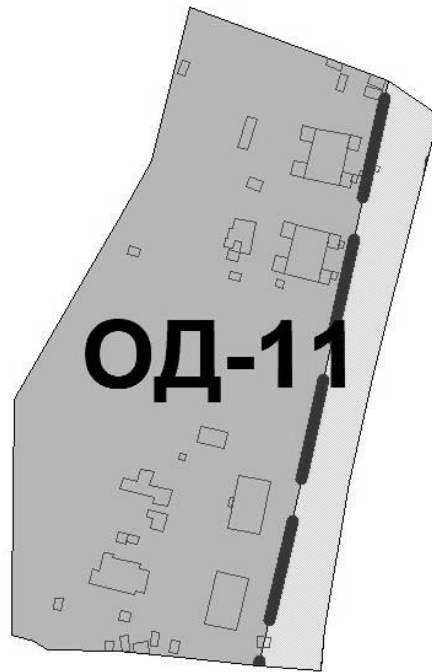
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа

3.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории образуемого земельного участка с условным номером 43:40:000288:ЗУ1, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Московская (в районе д. 55), отобразить в следующей редакции:



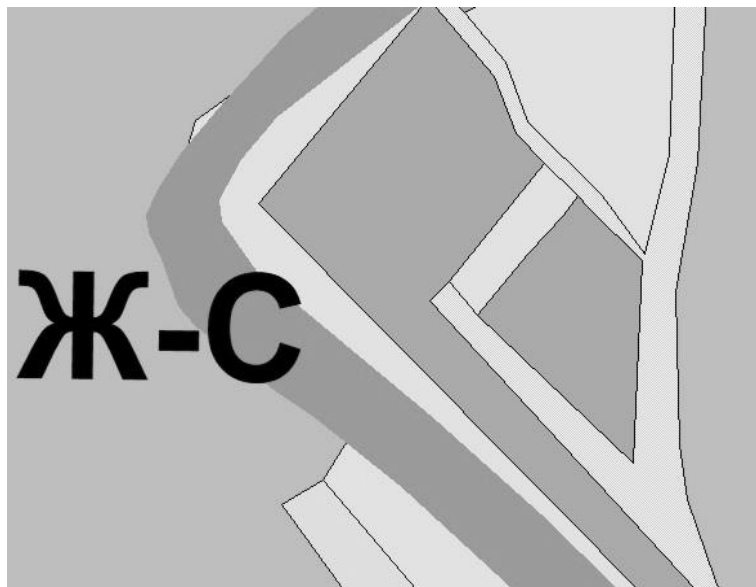
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

3.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 43:40:000098, в районе ул. Романа Ердякова, отобразить в следующей редакции:



■ ОД-11. Зона предпринимательской деятельности № 4

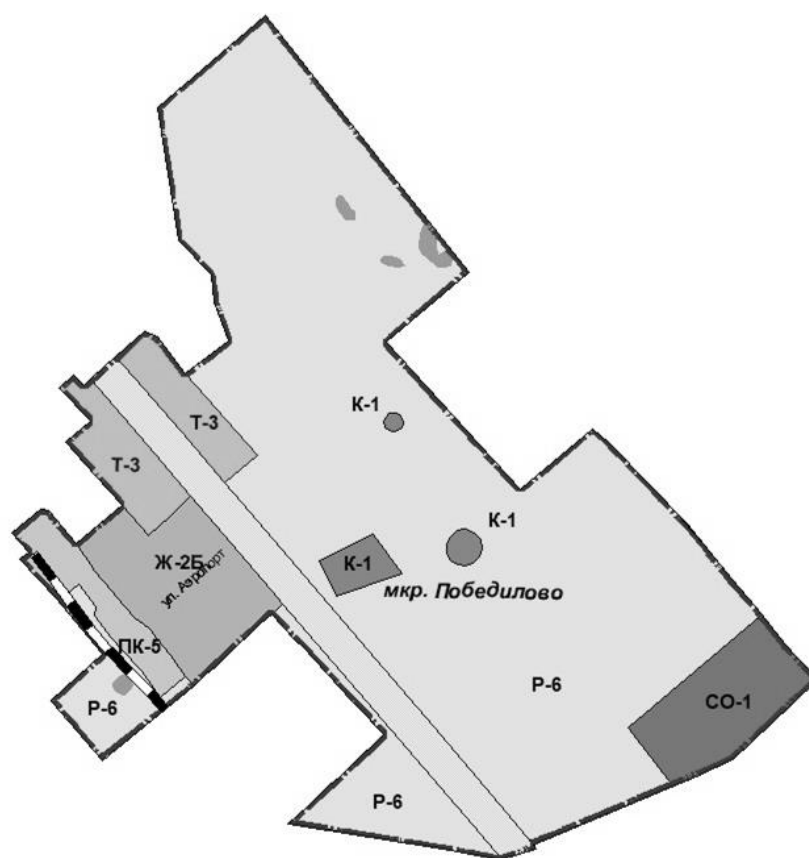
3.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Бахтинского планировочного района в отношении территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 43:40:003200:329, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, с. Бахта, тер. массив Бахтинка-2, отобразить в следующей редакции:



■ Территория общего пользования (ТОП) существующая

- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

3.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Захарищевского планировочного района в отношении территории, расположенной по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, мкр. Победилово, отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-2Б. Зона среднеэтажной многоквартирной секционной застройки
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- СО-1. Зона кладбищ и крематориев
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

4. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова приложения № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова» в отношении границы ориентировочной санитарно-защитной зоны, обозначенной от границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:000111:64, отобразить в следующей редакции:

